

Le 5 décembre 2019

Crédits aux particuliers – France • Octobre 2019

Un quart des crédits à l'habitat octroyés en octobre sont des renégociations

- En octobre, la croissance des crédits à l'habitat aux particuliers continue sa progression à +6,7 % (après +6,6 % en septembre), tandis que celle des crédits à la consommation se tasse quelque peu (+5,6%, après +6,5% en septembre).
- La production de crédits à l'habitat qui s'établit en octobre à 24 Mds €, un plus haut depuis mai 2017, est très largement soutenue par les renégociations. Leur part dans les crédits nouveaux augmente à nouveau en octobre pour atteindre 26 % (après 23,6 % en septembre et 16,4 % en octobre 2018).
- Le taux d'intérêt moyen des crédits nouveaux à l'habitat à long terme et à taux fixe atteint un nouveau point bas en octobre (1,23 %, après 1,27 % en septembre) tandis que celui des crédits à la consommation remonte à 3,68 %.

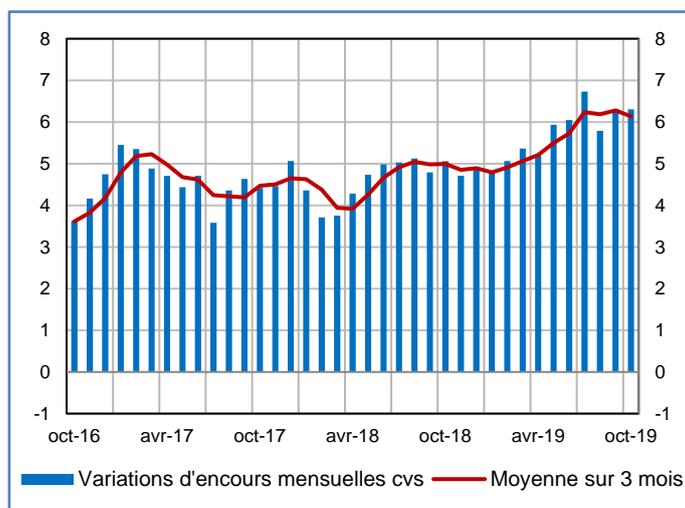
Encours et taux de croissance annuel (données non CVS)

(Encours en milliards d'euros, taux de croissance en %)

	Encours brut	Taux de croissance annuel brut		
	oct-19	août-19	sept-19	oct-19
Total	1 288	6,3	6,6	6,5
<i>Habitat</i>	1 066	6,5	6,6	6,7
<i>Consommation</i>	188	5,6	6,5	5,6
<i>Autres</i>	34	5,6	5,4	4,3

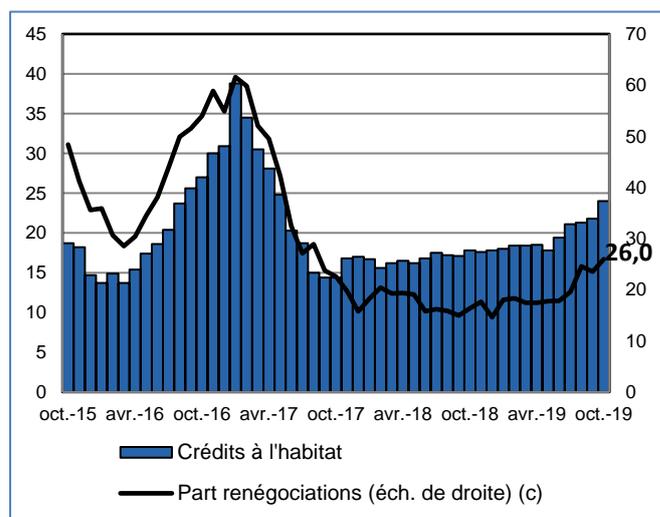
Variations d'encours mensuelles des crédits à l'habitat (données CVS)

(En milliards d'euros, corrigées des opérations de titrisation et pertes sur créances irrécouvrables)



Part de renégociations dans les crédits nouveaux à l'habitat (en %)

(Flux mensuels CVS en milliards d'euros, part non cvs en %)





Montant des crédits nouveaux

(hors découverts, flux mensuels CVS (a))

(montants en milliards d'euros, part en pourcentage)	mai-19	juin-19	juil-19	août-19	sept-19	oct-19
- prêts amortissables à la consommation (b)	5,5	5,3	5,8	5,7	5,8	5,6
- crédits à l'habitat	17,8	19,4	21,1	21,3	21,8	24,0
dont crédits à l'habitat hors renégociations	14,7	15,9	17,0	16,0	16,7	17,8
- part de renégociation des crédits à l'habitat, non CVS, en % (c)	17,8	17,8	19,6	24,6	23,6	26,0

Taux des crédits nouveaux (taux effectif au sens étroit, moyenne mensuelle)

(en pourcentage)	mai-19	juin-19	juil-19	août-19	sept-19 (e)	oct-19 (f)
- crédits à l'habitat à long terme à taux fixe	1,44	1,39	1,34	1,31	1,27	1,23
- crédits à l'habitat à court terme et crédits à l'habitat à taux variable	1,48	1,41	1,44	1,37	1,36	1,38
- prêts amortissables à la consommation (b)	3,99	3,81	3,71	3,83	3,55	3,68
- découverts aux particuliers (d)	5,75	5,76	5,50	5,70	5,69	5,55

(a) Le calcul des données CVS fait l'objet d'une mise à jour mensuelle prenant en compte les données du mois sous revue,

(b) Hors crédits renouvelables à la consommation

(c) Ratio des renégociations non CVS sur les crédits à l'habitat non CVS

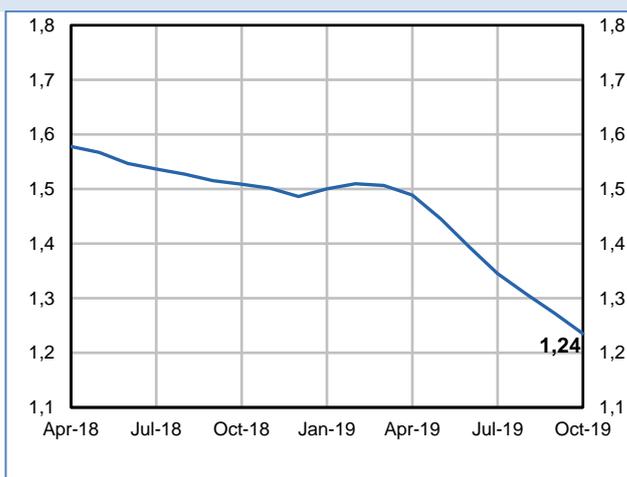
(d) Découverts : comptes ordinaires débiteurs + créances commerciales (escompte) + affacturage + crédits de trésorerie non échancés (dont utilisations d'ouvertures de crédits permanents)

(e) Données révisées

(f) Données provisoires

Taux des crédits nouveaux à l'habitat toutes durées

(Taux effectif au sens étroit, moyenne pondérée par les flux des taux à long terme et à court terme, en %)



Complément

Les 'particuliers' forment un sous-ensemble du secteur des 'ménages' qui inclut également les entrepreneurs individuels. Sont ici présentés les seuls crédits distribués aux particuliers par des Institutions Financières Monétaires résidentes.

Les taux de croissance des encours sont calculés en corrigeant les variations d'encours d'effets ne résultant pas de transactions économiques avec la clientèle, en particulier les opérations de titrisation et les passages en perte de créances irrécouvrables. En revanche, pour des raisons techniques, les effets des variations des cours de change ne sont pas corrigés.

Les taux d'intérêt moyens pondérés ainsi que les montants de contrats nouveaux sont calculés conformément aux définitions harmonisées de la BCE. Les taux recensés sont des taux effectifs au sens étroit (TESE), ils correspondent à la composante intérêt du Taux Effectif Global (TEG). Les renégociations comprennent également les rachats de crédits.

La production des nouveaux crédits représente les nouveaux crédits octroyés, même lorsqu'ils ne sont pas encore effectivement versés à l'emprunteur. Cette méthode, commune à toutes les Banques Centrales de l'euro-système, permet de disposer d'un indicateur avancé de la production de crédits, ce qui est utile notamment pour l'analyse économique.

