



Séminaire en ligne "Risques immobiliers"

10-11 octobre 2023

Organisateur : Julio RAMOS-TALLADA (IBFI)



Programme préliminaire*

Mardi 10 octobre

Questions de stabilité financière : surveillance et réglementation des marchés immobiliers

Heure CET
(-6h Washington DC)

10:00 - 10:15	Marie-Laure BARUT-ETHERINGTON (BdF, Directrice Générale adjointe, DGSEI)	Remarques introductives
10:15 - 11:00	Bertrand COLLES (BdF, DSMF)	Suivi statistique des crédits à l'habitat à la Banque de France
11:00 - 11:45	Valerio SCALONE (BCE)	Logement et crédit : le rôle de la vulnérabilité financière dans l'amplification des chocs immobiliers
11:45 - 12:30	Matthias THIEMANN (Sciences Po)	Entre technocratie et politique : Comment les comités de stabilité financière façonnent les interventions prudentielles sur les marchés immobiliers
12:30 - 14:00	Pause	
14:00 - 14:45	Jean-Charles BRICONGNE (BdF, DECAMS)	L'utilisation de données alternatives dans le suivi des marchés immobiliers
14:45 - 15:30	Etienne DE L'ESTOILE (BdF, DSF)	Surveillance macroprudentielle des risques liés à l'immobilier commercial
15:45 - 16:30	Matthieu SEGOL (BdF, DSF)	Stabilité financière et risques dans l'immobilier résidentiel : quels indicateurs, quels outils de politique macroprudentielle ?

Mercredi 11 octobre

Heure CET
(-6h Washington DC)

Évolution des marchés et risques dans le contexte actuel

10:15 - 11:00	Camille MACAIRE (BdF, bureau de Singapour)	Développements récents dans le domaine de l'immobilier en Asie
11:00 - 11:45	Antoine BOIRARD (BdF, DMPM) Thibault CHRISTIN (BdF, DMA)	Évolution récente du marché du logement aux États-Unis
11:45 - 12:30	Nadia LAUT (BdF, DMPM)	Politique monétaire et immobilier - Focus sur les obligations sécurisées et les RMBS (residential mortgage backed securities)
12:30 - 14:00	Pause	
14:00 - 14:45	Antoine LALLIARD (BdF, DBDP)	Évaluation des prix des logements et pouvoir d'achat immobilier dans la zone euro
14:45 - 15:30	Joshua THOMPSON (Univ. de Loughborough) coauteur (TbD)	Gentrification climatique : Évaluation des risques climatiques perçus dans les prix de l'immobilier
15:45 - 16:30	Laura Valderrama (FMI) Petia Topalova (FMI)	Les marchés européens du logement à un tournant - Risques, vulnérabilités des ménages et des banques, et options politiques
16:30-17:15	Rogier HOLTERMANS (Université de Guelph) Matthew E. KAHN (USC et NBER) Nils KOK (Université de Maastricht)	Risques climatiques et défaillance des prêts hypothécaires commerciaux

* Séminaire en anglais/français avec traduction simultanée

BdF : Banque de France ; DGSEI : Direction générale des statistiques, des études et de l'international ; DSMF : Direction des statistiques monétaires et financières ;

BCE : Banque centrale européenne ; OCDE : Organisation de coopération et de développement économiques

DECAMS : Direction des enquêtes de conjoncture, des analyses microéconomiques et structurelles ; DSF : Direction de la stabilité financière ;

DMPM : Direction de la mise en œuvre de la politique monétaire ; DMA : Direction des marchés ; DBDP : Direction de la balance des paiements ;

FMI : Fonds monétaire international ; USC : Université de Californie du Sud ; IBFI : Institut international de la banque et de la finance