

VIENNE (38100) - cours Romestang

Statut : antenne économique en activité (à la date du présent document)

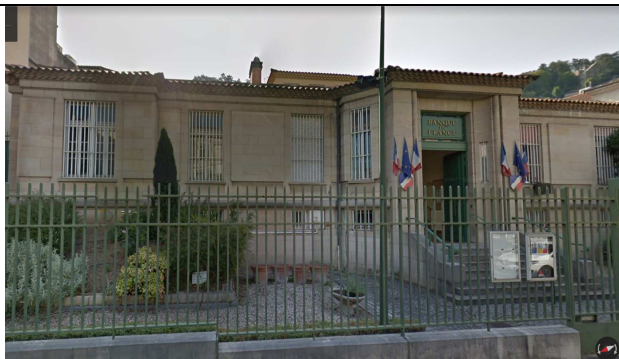
Construction : 1959 (arch : Paul TOURNON)

Références cadastrales AZ n° 5

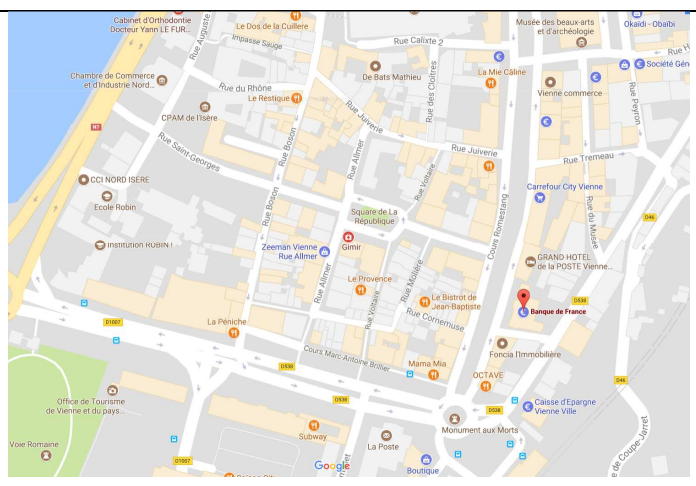
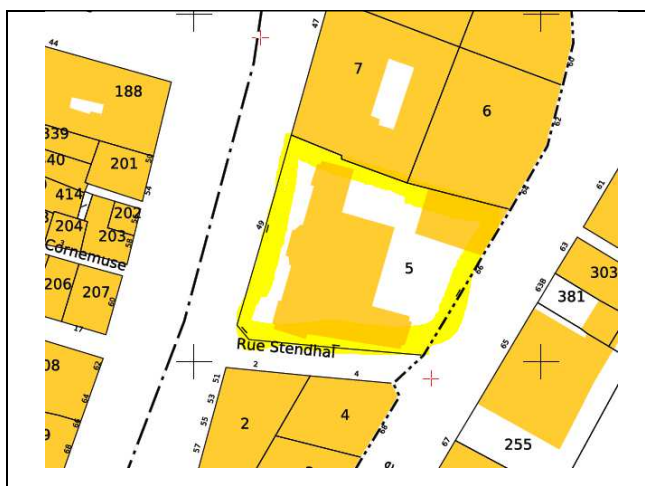
Superficie parcellaire : 1314 m²

Surfaces réelles intérieures totales² (non certifiées):
862 m² (soit 448 m² sous-sol et 414m² RdC)+

243 m² : maison de ville (logement de fonction)



Surfaces « réelles » : Les surfaces dites « réelles » sont les surfaces intérieures, mesurées de plinthe à plinthe tous niveaux - tous locaux et mentionnées à titre purement indicatif.

**DESCRIPTION SOMMAIRE**

Bâti dans les années '50 (XX^e s.) dans le style roman sur un terrain bordé de 3 voies, l'immeuble est élevé sur s.sol d'un seul niveau de RDC légèrement surélevé sur terrain en pente - La faible hauteur du bâtiment est compensée par un volume en intérieur de grande hauteur (lanterneau central imposant).

A l'arrière du terrain, un pavillon (ou maison de ville) sur 3 niveaux, indépendant (logement de fonction du directeur), ouvrant sur la cour des voitures et la rue arrière. Sous-sol présentant des vestiges archéologiques.



- Chauffage au gaz
- Taxe foncière : 14 400 k€



Côté rue Victor Hugo (arrière de l'immeuble)

Vue cavalière, côté Cours Romestang



